

Te koop - Bel-etage

Doe een bod vanaf € 449.000

Jozef Termoniastraat 52, 1731
Zaventem

Ref. 7112898 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 232m²

Grond opp.: 240m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 251kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer goed gelegen bel-étage woning. Deze zeer ruime bel-étage woning is een ideale familiale woonst met veel ruimte. Zeer praktisch ingericht, zodat elke cm² benut wordt. Wilt u een aangename, zuidgerichte zonnige tuin ? Dan is dit de perfecte woning. De indeling is als volgt: u komt binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de grote garage (2 wagens) met een aparte ruimte aan de achterkant en een berging/vestiaire. Er is ook een ruime wasplaats met toegang tot de tuin en het tweede terras. Op de eerste verdieping vindt u een apart toilet, een L-vormige living met een extra ruimte aan de achterkant (in totaal 3 opeenvolgende ruimtes) met toegang tot het eerste terras. Verder is er een ingerichte keuken met toegang tot het zonnige terras. Op de tweede verdieping zijn er drie slaapkamers (waaronder één met dressing) en een badkamer met WC. Er is ook een zolder waar men kan rechtstaan. Deze woning is bovendien strategisch gelegen dankzij de nabijheid van Brussel en grote verbindingswegen (RING). Ook winkels zijn niet ver, zoals het Basilix Shopping Center, en het openbaar vervoer (trein en bus) is gemakkelijk bereikbaar. De raamwerken zijn in PVC met dubbel glas en de centrale verwarming werkt op gas (recente ketel). Zeer gunstige EPC-score: C ! Zeer grote garage voor 2wagens en een parkeerplaats voor het huis. VRIJ VAN BEZETTING

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 449.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.442,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 232,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 251 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250610-0003621729-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 240,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2