



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Buitengewoon huis

9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref. 3763650



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 880m²

Grond opp.: 13292m²

Terras opp.: 190m²

EPC: 504kwh/m²/j

Omschrijving

U bent op huizenjacht naar een uitzonderlijk en standingvolle villa ?

Deze prachtige en zeer exclusieve statige villa bevindt zich op een groot uitgestrekt perceel van 1ha 300 are en beschikt over **880 m²** bewoonbare oppervlakte met 6 slaapkamers.

U komt binnen in een prachtige ruime inkomhal met direct zicht op de biljartruimte en de prachtige tuin waarover deze woning beschikt. Vanuit de biljartruimte kan u naar de ruime leefruimte/balzaal of de zeer uitnodigende eetzaal/vergaderzaal.

Verder op het gelijkvloers vindt u de ruime keuken met ontbijthoek en opbergruimte. Deze keuken sluit aan op de mooie ruime bureau (nu ingericht als tweede leefruimte).

Verder vindt u op het gelijkvloers een **binnenzwembad**.

Op het eerste verdiep vindt u een zeer ruime nachthal die toegang geeft op 6 zeer ruime slaapkamers, 1 master bedroom van 56 m² (met aanhorige badkamer), 2 badkamers en een ruime relaxruimte (met sauna) met aparte trap tot het binnenzwembad. Vanuit deze relaxruimte heeft u toegang tot de zeer ruime zolder.

Het prachtige **terras van 190 m²** geeft een adembenemend zicht op de magnifieke tuin. Ideaal voor grote gardenparties.

De woning bevat 200 m² aan kelders waaronder een wijnkelder met klimaatregeling

Voor de woning heeft u nog zeer veel parkeermogelijkheden.

Financieel

Prijs: € 1.650.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 3.037,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 880,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1955

Netto oppervlakte: 880,00 m²

Comfort

Zwembad: Binnenzwembad

Sauna: Ja

Energie

EPC score: 504 kWh/m²/jaar

EPC code: 20171120-0002012192-1

Terrein

Grondoppervlakte: 13.292,00 m²

Tuin: Ja (10.000,00 m²)

Indeling

Hal: Ja

Trappenzaal: Ja

Woonkamer: 101,00 m²

Eetkamer: 49,00 m²

Keuken: 25,00 m²

Berging: Ja

Bureau: 64,00 m²

Slaapkamer 1: 56,00 m²

Slaapkamer 2: 26,00 m²

Slaapkamer 3: 28,00 m²

Slaapkamer 4: 32,00 m²

Slaapkamer 5: 42,00 m²

Toiletten: 4

Terras: 190,00 m²

Tweede terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: 200,00 m²

Wijnkelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld