



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

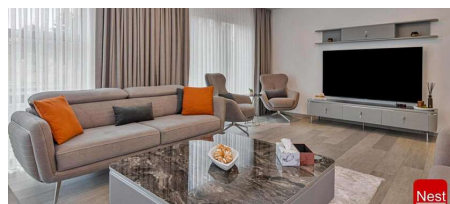
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Buitengewoon huis

Ninoofsesteenweg 755, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 5281765



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 273m²

Grond opp.: 505m²

Terras opp.: 12m²

EPC: 70kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Deze ruime, moderne woning werd gebouwd in 2010 en beschikt over hedendaags comfort. Met 5 slaapkamers biedt deze woning alle mogelijkheden. De woning telt 3 verdiepingen en omvat op de begane grond een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een lichte leefruimte met eetplaats, een uitzonderlijk uitgeruste keuken met eethoek en berging. Op de eerste verdieping vinden we 2 slaapkamers, een prachtig uitgeruste badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele lavabo en een wasplaats dat ingericht kan worden als keuken (aparte woongelegenheden 1e verdieping). Op de 2e verdieping heeft u een luxe badkamer met jacuzzi en 3 slaapkamers. Er is een mogelijkheid een vaste trap te plaatsen en de zolderverdieping in te richten. Elektrische rolluiken, kleine ramen hebben ook rolluiken en smeedijzer, voordeur heeft een manuele rolluik, alarmsysteem, beveiligingscamera's (2 binnen en 2 buiten) en vliegnetten. Waterververzachter. Gans de woning heeft triple beglazing. De woning wordt verwarmd met vloerverwarming en is voorzien van een regenwaterput en grondwaterput. Hiernaast telt de woning ook 15 ZONNEPANELEN en een VENTILATIESYSTEEM type D. Een mooie, onderhoudsvriendelijke tuin met terras, tuinhuis en extra berging. Op de oprit is er plaats voor 3 wagens. SUPER LAAG EPC: 70 Kwh/m² KLASSE A (lage energiekosten). De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 629.000,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.847,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 273,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2010
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 70 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230313-0002835661-RES-1
EPC klasse: A
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 505,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,10 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 17,50 m²
Keuken: 27,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 18,50 m²
Slaapkamer 5: 12,00 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Tweede terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee