



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Buitengewoon huis

1701 Itterbeek

Verkocht

Ref. 3819263



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 1954m²

EPC: 222kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

U zoekt een standingvolle villa met een uiterst rustige ligging?

Stijlvolle, zeer rustig gelegen, recent gebouwde villa gelegen op een grond van 19a54ca. Deze woning werd gebouwd met materialen van hoge kwaliteit en een verzorgde afwerking.

Wanneer u deze woning binnenkomt valt onmiddellijk het gevoel van ruimte op. De spacieuze inkomhall geeft toegang tot de prachtige open leefruimte die in verbinding staat met de grote, gezellige eetruimte en volledig geïnstalleerde leefkeuken. Verder vindt u op het gelijkvloers een zeer ruime slaapkamer met badkamer, bergruimte en gastentoilet.

Op het eerste verdiep heeft u vanuit de ruime nachthall toegang tot twee slaapkamers en de lounge-mezzanine (met bar en kitchenette) die uitgaat op de leefruimte.

Verder bevindt zich op het eerste verdiep een studio bestaande uit een zeer royale slaapkamer met dressing, badkamer met ligbad en douche, leefruimte met keuken en apart toilet. Ideaal een fille au pair.

Op de zolderverdieping bevindt een polyvalente ruimte (fitnessruimte) en een opbergzolder.

Aan de woning sluit een dubbele garage aan en voor de woning heeft u nog genoeg parkeermogelijkheid.

Achter de woning ligt de prachtige tuin die van alle privacy voorzien is. Het ruime terras en de overdekte bbq-house zorgen ervoor dat u ten alle tijden gezellige zomeravonden kunt doorbrengen met uw familie of gasten.

Deze woning beantwoordt meer dan aan het huidige leefcomfort met een zeer lage EPC-waarde.

Achteraan in de tuin bevindt zich een weide die dienst doet voor het stallen van een pony.

Deze woning werd gebouwd met materialen van hoge kwaliteit en een verzorgde afwerking.

Financieel

Prijs: € 889.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.522,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 300,00 m²

Energie

EPC score: 222 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190815-0002185930-RES-1

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 1.954,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Hal: 10,18 m²

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 29,80 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 22,54 m²

Slaapkamer 1: 21,60 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 10,51 m²

Slaapkamer 4: 10,75 m²

Dressings: 8.08

Badkamer oppervlakte: 9,36 m²

Toiletten: 2

Zolder: 16,65 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja