



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

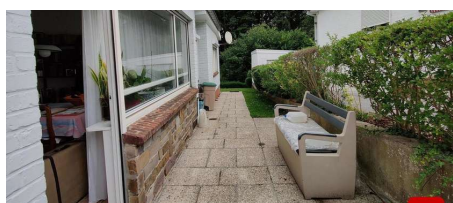
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Bungalow

Snikbergstraat 131, 1701 Itterbeek

Verkocht

Ref. 4853712



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 274m²

Buurt: bosrijk

EPC: 899kwh/m²/j

Type verwarming:
heteluchtblazers (gas)

Omschrijving

U zoekt een niet te grote gelijkvloerse woning zeer rustig gelegen in een groene omgeving ? Dan kan dit beantwoorden aan uw zoekcriteria. Deze driegevel woning is als volgt ingedeeld : inkomhal, keuken, living (met OH) en eetplaats, een nachthal, een badkamer en drie slaapkamers. Achteraan een tuin met zicht op een bos. Verder nog een grote steekzolder. Ondergronds : een garage en kelder. Verwarming op gas. Raamwerken deels DG en EG, maar overal rolluiken. Alles functioneel, maar te actualiseren.

Financieel

Prijs: € 324.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 899 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220803-0002649851-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

Ligging

Buurt: Bosrijk

Terrein

Grondoppervlakte: 274,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 13,60 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1

