



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Commercieel gelijkvloers

Dorp 18, 1602 Vlezenbeek

Verhuurd

Ref. 3274338



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Omschrijving

Zeer goed gelegen handelsruimte met 14 meter vitrinebreedte langs drukke verbindingsweg Vlezenbeek - Sint-Pieters-Leeuw.

Mooie zichtbaarheid. Hoogte plafonds 2,5 m, bergingsruimte, apart toilet. Verwarming : airconditioning Koud en Warm. Alarmsysteem. Dubbele beglazing. Beschikbaarheid : onmiddellijk.

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.028,00

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

Onroerende voorheffing: € 600,00

Indeling

Berging: 7,00 m²

Toiletten: 1

Technieken

Belichting: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 90,00 m²

Bruto oppervlakte: 90,00 m²

Gevelbreedte: 14,00 m

Comfort

Alarm: Ja

Air conditioning: KOUD en WARM

Specifieke ruimtes

Winkel 1: 80,00 m², laminaat

Energie

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Verwarming: Individueel