



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Duplex

Weggevoerdenlaan 20 B2, 1700 Dilbeek

Verhuurd

Ref. 1468695



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 140m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 299kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Top duplex appartement , terras en gesloten garage en oprit. Dit zeer ruim appartement op twee niveaus biedt een lichtvolle living van 42 m² met een **overdekt terras van 8 m² met groen zicht**, een ingerichte keuken met aanhorende berging, 2 wc's, een douchekamer met douche en lavabo , een badkamer met douche en ligbad en drie slaapkamers. Daarbij hoort nog een gesloten garage met een buitenstaanplaats en een kelder. Nabijheid openbaar vervoer, scholen , zwembad, golf en winkels. Zeer rustige buurt.

Financieel

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
onderhoud voortuin, gang onderhoud en
elektriciteit

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1998

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 130,00 m²

Bruto oppervlakte: 140,00 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 299 kWh/m²/jaar

EPC code: 20090929-0000307908-00000005-1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Merk verwarming: Huidige totale kost electriciteit :
100€/maand

Ligging

School nabij: 900m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Hal: Ja

Trappenzaal: Ja

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 9,15 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 2,60 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m², tegels

Slaapkamer 2: 9,60 m², tegels

Slaapkamer 3: 12,60 m², tegels

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Douchekamer: 3,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Kelder: 3,00 m²

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1