



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

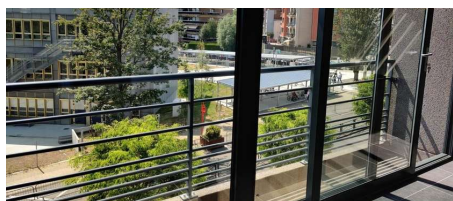
Te koop - Duplex

Avenue du Château 132, 1081

Koekelberg

Verkocht

Ref. 4091824



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²

Terras opp.: 3m²

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim (159 m² DUPLEX) en licht appartement met 3 slaapkamers?

Dan kunnen wij u een gloednieuw appartement (**NIEWBOUW**) aanbieden in een recent gebouw op de 4e verdieping met een mooi uitzicht.

Deze duplex van 159 m² biedt u al het comfort van het hedendaagse leven met een ultralaag verbruik.

Op de eerste verdieping: inkomhal met apart toilet, volledig uitgeruste Amerikaanse keuken en een zeer ruime woonkamer van 44 m². Op de 2e verdieping: 3 slaapkamers (waarvan 2 met grote kledkamer), een badkamer en een doucheruimte en een opslagruimte.

INDIVIDUELE gasverwarming. Kelder. Mogelijkheid om een overdekte parkeerplaats te kopen voor 20.000 €.

Aankoop gedeeltelijk onder registratie rechten (grondaandeel) en btw 21% op constructiewaarde.

Financieel

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Netto oppervlakte: 159,00 m²

Bruto oppervlakte: 159,00 m²

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 146 kWh/m²/jaar

EPC code: 611513-N-1-8-1-2

EPC klasse: C-

EPC co2 uitstoot: 27

Isolatie: Ja

Geïsoleerde plafonds & muren: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 22,00 m², laminaat

Slaapkamer 2: 12,00 m², laminaat

Slaapkamer 3: 11,00 m², laminaat

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 3,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: 1