



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

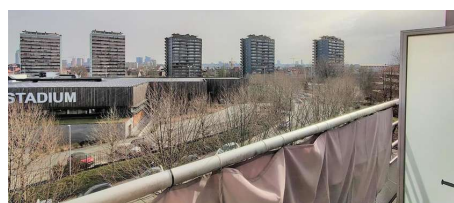
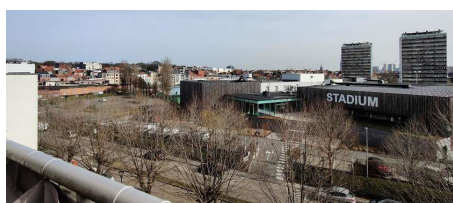
E-mail: info@nest-immo.be

## Te koop - Duplex

€ 359.000

Sippelberglaan 4 B4.2, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 4288209



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

# Omschrijving

## Bent u op zoek naar een lichtrijke duplex met 3 slaapkamers, terras en dubbele parkeerplaats?

Dan hebben wij wat u zoekt. Het appartement bestaat op het eerste niveau uit een inkomhal, een ruime woonkamer, een keuken, een berging, een toilet, een douchekamer met dubbele wastafel en 2 ruime slaapkamers.

Op de tweede verdieping: een hal, een grote slaapkamer, een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en toilet en een zolder.

Het gebouw werd recent opgericht (2010).

Alle meters zijn individueel (water/gas/electriciteit) en **individuele** centrale verwarming op gas.

Uitstekende locatie dicht bij scholen (Atheneum Sippelberg), metro, winkels en belangrijke wegen.

---

## Financieel

Prijs: € 359.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Gevelbreedte: 7,50 m

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Omheind

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,50 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,20 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 6,20 m<sup>2</sup>

## Technieken

Electriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Garage: Ja

Parkings binnen: 2