



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Duplex

René Balléstraat 12, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Verkocht

Ref. 3945702



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 160m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 296kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

In het centrum van het gezellig St-Pieters-Leeuw kan u deze TOP-duplex terugvinden.

De duplex is gelegen op het eerste en tweede verdiep van het gebouw dat voorzien is van een lift. Op het eerste verdiep vindt u een ruime inkomhall met vestiaire, toilet, bergruimte/wasruimte en een eerste slaapkamer of bureel. Verder bevinden zich de zeer ruime leefruimte met aansluitende eetruimte en de keuken die volledig geïnstalleerd is en ook voorzien is van een ontbijthoek.

Op het tweede verdiep van dit prachtig appartement bevinden zich 3 ruime slaapkamers, een toilet en twee badkamers.

Verder zijn er twee ondergrondse garageboxen inbegrepen.

Financieel

Prijs: € 335.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Bouwjaar: 2007

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 154,00 m²

Bruto oppervlakte: 170,00 m²

Comfort

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 296 kWh/m²/jaar

EPC code: 1724971

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Indeling

Hal: 4,75 m²

Trappenzaal: Ja

Woonkamer: 47,50 m²

Keuken: 16,26 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Slaapkamer 4: 11,50 m²

Badkamer oppervlakte: 6,27 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 5,00 m²

Tweede terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 2