



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Eengezinswoning

Mollekensstraat 14, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4078618



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²

Grond opp.: 81m²

Terras opp.: 19m²

EPC: 689kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Volledig te renoveren woning gelegen nabij het centrum van Dilbeek.

De woning omvat een leefruimte, keuken, badkamer, twee slaapkamers en een inrichtbare zolder. Achteraan de woning vindt u een kleine gezellige tuin.

Financieel

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 319,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 70,00 m²
Bruto oppervlakte: 99,00 m²
Gevelbreedte: 4,20 m
Voorgevel: Baksteen

Energie

EPC score: 689 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200616-0002282392-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 81,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 15,50 m²
Eetkamer: 4,50 m²
Keuken: 5,70 m²
Slaapkamer 1: 11,25 m², parket
Slaapkamer 2: 9,00 m², parket
Badkamer oppervlakte: 3,30 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 19,00 m²
Kelder: 9,00 m²
Zolder: 22,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1