



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Eengezinswoning

€ 429.000

Gaasbeekstraat 77, 1700 Dilbeek

Ref. 4399319



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 2978m²

EPC: 304kwh/m²/j

Type verwarming: heteluchtblazers
(stookolie)

Omschrijving

Te renoveren bungalowvilla met een grondoppervlakte van 29a78ca. Deze rustig gelegen woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een leefruimte met eetplaats, een geïnstalleerde keuken met bijkeuken/bergruimte, een badkamer met ligbad, twee wastafels en een toilet, 3 slaapkamers met ingebouwde kasten en een garage. Op het eerste verdiep bevinden zich nog een inrichtbare zolder en slaapkamer. Verder is de woning voorzien van een extra garage/atelier met achterin nog een opbergruimte. De woning wordt verwarmd op stookolie en is voorzien van een Viessmann-ketel. De woning is niet aangesloten op het stadswater, maar is voorzien van bronwater met een pomp. Verder is er een regenwaterput aanwezig. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 304 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210628-0002434807-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Heteluchtblazers (stookolie)
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.978,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 2