



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Gebouw voor gemengd gebruik

Assesteenweg , 1750 Lennik

Verhuurd

Ref. 4180573



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

HANDELSGELIJKSVLOERS (TOONZAAL en BURELEN) MET ZEER GOEDE VISIBILITEIT.

Zeer goed gelegen ruime handelsgelijkvloers gelegen op de Assesteenweg dicht bij het kruispunt richting Ninove-Ternat-Edingen-Brussel.

De toonzalen zijn voorzien van een domoticasysteem voor het licht en de verwarming.

Deze handelsgelijkvloers heeft een zeer brede vitrine en is gelegen op een drukke weg.

Naast de toonzalen bevat dit handelspand ook nog een polyvalente zaal, een keuken, burelen, man/vrouw toiletten en een wachtzaal.

Daarnaast is het gebouw volledig onderkelderd.

Parking: +- 10 plaatsen buiten + 2 plaatsen binnen

Prijs: €1950

Financieel

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2017

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 256 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Comfort

Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: 25,00 m²

Toiletten M/V: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Collectief

Indeling

Keuken: 7,50 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: 2