



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Verkocht

Ninoofsesteenweg 637, 1070 Anderlecht

Ref. 3683655



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 318m²
Grond opp.: 144m²
Terras opp.: 12m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Handelshuis met 2 woongelegenheden gelegen wijk Prins van Luik

- **Kelder** van 40,5 m²
- **Handelsgelijkvloers** : handelsruimte, keuken, bureel en 2de bureel/atelier (37,5 m²). Momenteel : VRIJ
Huurwaarde : 1.100 €
- **Appartement op het eerste verdiep**: living, bureel, slaapkamer, badkamer, keuken, toilet en bergruimte.
(Momenteel verhuurd aan €635/maand)
- **Duplex-appartement op het tweede verdiep**: living, bureel, keuken, wc, bergruimte, drie slaapkamers, badkamer
(Momenteel verhuurd aan €789/maand.)

INDIVIDUELE VERWARMING op GAS. Individuele elektriciteitsmeters. Individuele watertellers.
Dubbele beglazing in witte aluminium. **UITSTEKENDE STAAT.**

Financieel

Prijs: € 439.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.456,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 318,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Bruto oppervlakte: 318,00 m²

Energie

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 144,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 21,00 m²
Slaapkamer 1: 7,19 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 7,14 m²
Badkamer oppervlakte: 5,80 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 3
Terras: 12,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld