



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

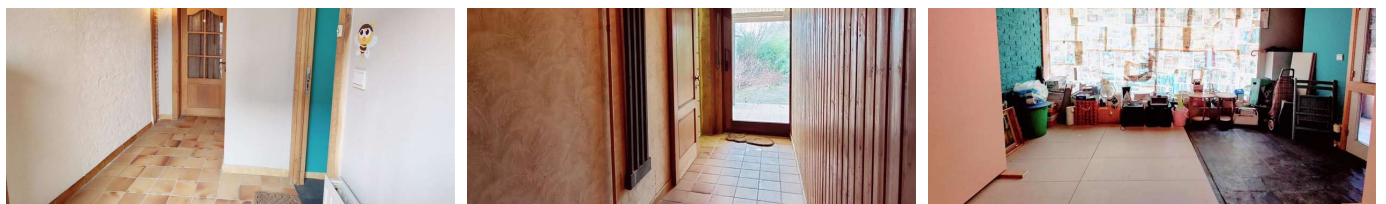
Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 329.000

Alfred Algoetstraat 20, 1750

Ref. 4305156

Lennik



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 251m²

Buurt: handelsligging

EPC: 627kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Bent u op zoek naar een pand met een toplocatie?

Dan moet u niet meer verder zoeken !

Dit op te knappen handelspand met uitzonderlijk goede zichtbaarheid ligt op een boogscheut van de Markt in Lennik.
Dit pand heeft u zeer veel te bieden !

Op het gelijkvloers bevindt er zich een inkomhal met gastentoilet, een berging, een handelsruimte met grote vitrine, een bijkeuken, een badkamer met toilet, lavabo en ligbad en toegang tot het terras en de tuin.

De eerste verdieping bestaat uit een lichtvolle leefruimte, een ruime keuken, een toiletruimte en een dressing.

En op de bovenste verdieping heeft u dan nog een zeer grote slaapkamer en een kleinere kamer met toegang tot een berging.

Naast de verscheidene ruimtes en verschillende mogelijkheden biedt de woning u zeer veel charme. Met aanwezigheid van verschillende haarden en de rustieke houten balken creëert de woning een warme, huiselijke sfeer.

Financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja (42,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 627 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210315-0002387637-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 251,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja (108,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Keuken: 24,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee