

## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

**Verkocht**

Neerveldstraat 14 BA, 1703  
Schendael

Ref. 4678532 



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2800m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 923kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische  
onderbreking  
Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

HANDELSHUIS gelegen in agrarisch gebied op 28 are. Zeer rustige landelijk woonst met potentiëel in doodlopend straat voor wie van groen en rust wilt genieten. Ruime woonst met drie grote slaapkamers, twee badkamers, enorme living ( 78m²), keuken met eetplaats, bijkomende bergingsruimtes, burelen. Grote garage (met hoge ingang) van 60m².. Oprit voor drie wagens en groot terras aan de tuinkant. Zeer grote tuin. TE RENOVEREN. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in. Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residentiele-gebouwen-2023>

---

## Financieel

Prijs: € 595.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 837,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Staat: Te renoveren

## Comfort

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 923 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20220310-0002560861-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Landelijk, landelijk

## Terrein

Grondoppervlakte: 2.800,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 78,00 m²  
Slaapkamer 1: 14,00 m²  
Slaapkamer 2: 14,00 m²  
Slaapkamer 3: 35,00 m²  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: 2

Parkings binnen: Ja