



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

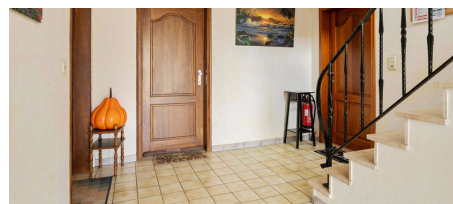
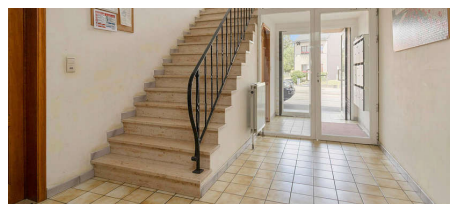
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 339.000

Bodegemstraat 82, 1700 Dilbeek

Ref. 4733891



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

EPC: 384kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Omschrijving

U zoekt al lang een gelijkvloers appartement met grote tuin, garage en drie slaapkamers in een klein gebouw met weinig lasten ? Dan hebben wij een aangenaam instapklaar appartement voor U. Goed gelegen met onmiddellijk openbaar vervoer in de nabijheid. Indeling : inkomhal, bureelruimte, berging, ruime living met toegang tot tuin en terras, ingerichte keuken met wasplaats, badkamer, nachthal, drie slaapkamers.

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.174,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 384 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220425-0002589896-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Verwarming: Collectief

Terrein

Tuin: Ja (150,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 14,50 m², geïnstalleerd
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 13,70 m²
Slaapkamer 3: 13,20 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1