



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

Baron R. de Vironlaan 108 B104, 1700
Dilbeek

Verkocht

Ref. 4738828 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Buurt: stadskern

EPC: 273kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim 3 slaapkamersappartement gelegen op de eerste verdieping met achterliggende tuin. Aangenaam appartement in zeer goede staat van onderhoud. Inkomhal, keuken met toegang tot terras, zeer ruime living (36m²) met toegang tot terras), nachthal, apart toilet, verstiarekasten, badkamer en drie slaapkamers en tuin (70m²). Er is ook nog een kelder en een gesloten garage (30.000 €). Zeer goede geografische ligging op wandelafstand van het centrum, openbaar vervoer in de straat, dichtbij de RING, scholen en handelszaken.

Financieel

Prijs: € 290.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.405,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 92 m²
Gevelbreedte: 7,50 m

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 273 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220425-2590061-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (70,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 8,60 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,40 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 9,60 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1