



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Moestuin 8, 1702 Groot-Bijgaarden

Verkocht

Ref. 3615503



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 127kwh/m²/j

Omschrijving

Gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers gelegen in een rustige woonwijk. Dit appartement van 2001 is in de nabijheid van scholen, openbaar vervoer en grote communicatiewegen.

De indeling is als volgt : inkomhal, apart toilet, twee slaapkamers, living, ingerichte keuken, badkamer. De living geeft toegang tot het terras. Er is ook nog een kelder en een binnenparkeerplaats. Rolluiken. Gepantserde inkomdeur. Videofonie.

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.154,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 100,00 m²

Bruto oppervlakte: 100,00 m²

Comfort

Videfoon: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 127 kWh/m²/jaar

EPC code: 20091221_000391606_00000005_6

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Verwarming: Collectief

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 7,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,60 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer oppervlakte: 6,40 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Kelder: 3,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld