



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Herenhuis

Rue des Moulins 19, 7860
Lecrotoir

Verkocht

Ref. 3432493



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 290m²
Grond opp.: 410m²
Buurt: stadskern

EPC: 413kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Stijlvolle woning met karakter en mooie leefruimtes die beantwoorden aan het hedendaags leefkonfort voor een groot gezin. De inkomhal getuigt al van het prestigieus verleden met zijn oorspronkelijke betegeling et de ruime trapzaal. Verder nog op de gelijkvloers een apart toilet met wasbakje, een grote living met OH (met cassette), een ruime keuken met eethoek gevend op een zeer groot terras (100m²). Via een trap begeeft U zich naar de ingerichte tuin met vijver. **Op de 1e verdieping** : een lichtvol bureel, twee grote slaapkamers, en een badkamer. **Op de 2de verdieping** : twee grote slaapkamers en een bureel (alles is voorzien voor een 2de badkamer). **Op het 3de niveau** : een zeer grote zolderkamer, opsplitsbaar in twee kamers en nog een kleine zolderruimte. **Ondergronds** : wasplaats, stookplaats en kelders. Dak met isolatie. CV op gas. Dubbel glas in PVC. Uitstekende staat van onderhoud. INSTAPKLAAR. Zonnepanelen voor de elektriciteit. Mogelijkheid om twee gesloten garageboxen bij te kopen.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 986,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 290,00 m²
Bruto oppervlakte: 350,00 m²

Comfort

Open haard: Ja

Energie

EPC score: 413 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 118495 kWh/jaar
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 410,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja

Indeling

Trappenzaal: 12,00 m²
Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 17,30 m², geïnstalleerd
Bureau: 19,60 m²
Slaapkamer 1: 19,80 m²
Slaapkamer 2: 19,80 m²
Slaapkamer 3: 17,80 m²
Slaapkamer 4: 17,80 m²
Slaapkamer 5: 35,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: 60,00 m²
Zolder: 30,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld