



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Huis

Rue de la Sonatine 65, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Verhuurd

Ref. 1917057



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 500m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 240kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In een doodlopend straatje op 100m van Dilbeek zeer rustig gelegen met veel privacy in de tuin. Inkomhal met wc, ruime living in L-vorm, open keuken met eetplaats en open gevels. Ruim terras en tuin. Op de verdieping vijf slaapkamers (waaronder één met dressingruimte) en twee badkamers. Garage voor één wagen en buitenparking voor drie wagens. Op 1 minuut van de RING en op een kwartier van het centrum van Brussel. nabijheid scholen (FR/NL), handelszaken en openbaar vervoer.

Financieel

Prijs: € 1.750,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2020
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1988
Renovatiejaar: 2014
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 240,00 m²
Bruto oppervlakte: 240,00 m²

Comfort

Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 240 kWh/m²/jaar
EPC details: 20140919-0000248438-01-1
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 51
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 300m
Stad nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Tuin: Ja (350,00 m²)

Indeling

Hal: Ja
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: 10,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3