



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Sanatoriumstraat 35, 1652
Alembeek

Verkocht

Ref. 4731354 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 1949m²

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een bungalowvilla met uitzonderlijke ligging? Dan is dit uw uitgelezen kans! Gelegen op het hoogste punt van Alseberg met panoramische zichten over onze hoofdstad, in het verlengde van de Ingendaelwijk en aan de rand van het sanatoriumbos. De op te frisse woning omvat een ruime inkomhal met een gastentoilet, een ruime leefruimte met panoramisch zicht op de tuin en het achterliggen glooiend landschap, een geïnstalleerde keuken, een bureel, drie ruime slaapkamers en een badkamer. Verder is de woning voorzien van een ruime garage en bergplaats. De ligging en architectuur van deze woning zorgen voor een gegarandeerde privacy. Het ruime perceel van 19a en een volgroeide siertuin zorgen voor een onmiddellijk vakantiegevoel. De woning is gelegen op 10 minuten rijden van Ukkel en de R0. Het centrum van Alseberg en Beersel bevinden zich op fietsafstand van de woning.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.304,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.949,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2