

Te koop - Huis

Rue du Greffe 59, 1070
Anderlecht

Verkocht

Ref. 3354867 



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 115m²

EPC: 531kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Eengezinswoning met 4 slaapkamers, instapklaar !

Gelijkvloers: mooie inkomhall, toilet, klein salon, ingerichte keuken met eethoek, aan de achterzijde een zeer ruime living van 60m².

Eerste verdieping: badkamer, 2 slaapkamers

Tweede verdieping: 2 slaapkamers en zolder.

-1 : 2 grote kelders (berging en chauffagekelder)

Centrale verwarming op gas.

Dubbele beglazing, hout (in perfecte staat)

Financieel

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 599,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 192,00 m²

Bruto oppervlakte: 260,00 m²

Energie

EPC score: 531 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 102108 kWh/jaar

EPC code: 20180321-0000524348-01-8

EPC klasse: G

EPC co2 uitstoot: 104

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 115,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Hal: Ja

Woonkamer: 60,00 m²

Keuken: 12,15 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,80 m²

Slaapkamer 2: 12,15 m²

Slaapkamer 3: 19,80 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Douchekamers: 1

Douchekamer: 3,00 m²

Toiletten: 3

Kelder: 40,00 m²

Zolder: 20,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld