



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Walcourtstraat 167, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 4197209



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 102m²

Grond opp.: 102m²

EPC: 416kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare starterswoning of een gezellig gezinswoning?

Nest-Immo biedt u deze gezinswoning aan gelegen in een rustige straat in Anderlecht.

Deze woning is voorzien van een ruime leefruimte, een geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, een bureel, een badkamer met dubbele lavabo en douche + twee toiletten.

De woning is recentelijk gerenoveerd en is voorzien van een nieuwe condensatieketel (merk: JUNCKERS).

Naast de woning ligt een stuk grond dat meeverkocht wordt. Dit maakt de mogelijkheid een tuin of koer in te richten.

Zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Terrein

Grondoppervlakte: 102,00 m²

Tuin: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 416 kWh/m²/jaar

EPC code: 20180911-0000534959-01-8

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld