



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

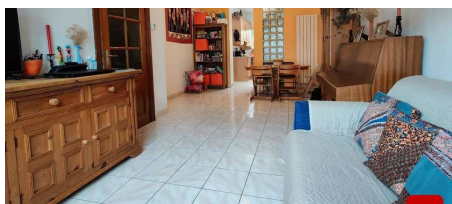
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Potaardenbergstraat 190, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 4652140



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 160m²

Terras opp.: 13m²

EPC: 257kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer mooi familiehuis gelegen in een rustige buurt dicht bij school (60m), openbaar vervoer en winkels. Dit huis is +/- 10 jaar geleden gerenoveerd en is voorzien van alle hedendaagse comfort. Begane grond: hall met vestiaire, woonkamer, eetkamer, ingerichte keuken met wasruimte, terras en tuin (95m²). Tussenverdieping: Wc. Op de eerste verdieping: een grote slaapkamer (15,5m²) en een grote badkamer (12m²). Tweede verdieping: twee slaapkamers (waarvan één met toegang tot de zolder/mezzanine). Er is ook een kelder. Houten DG ramen met luiken (op de begane grond) en PVC DG ramen aan de achterzijde. Centrale verwarming op gas (Vaillant 2012 condensatieketel). Elektriciteit 100% conform, geïsoleerd dak. Onberispelijke staat van onderhoud. INSTAPKLAAR!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 379.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 597,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Energie

EPC score: 257 kWh/m²/jaar
EPC code: 20140320-0000218817-01-6
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (95,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,70 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee