



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

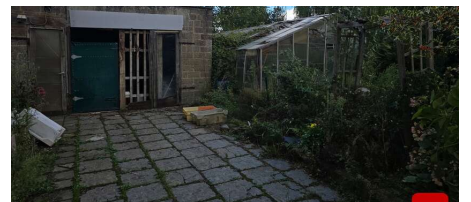
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Rue du Chaudron 45, 1070
Anderlecht

€ 375.000

Ref. 7141805



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 3534m²

EPC: 1375kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

HUIS met TOTALE RENOVATIE Dit pand bevindt zich op 35 are grond en geniet van een bucolische omgeving in het groen in alle rust. De grond heeft als bestemming "sport en vrijetijds activiteiten", wat mogelijkheden biedt. In het verleden werd er een bloemenkwekerij uitgebaat met nog 2 oude serres (gebouwd met vergunning). Dus voor liefhebbers van rust, onhaasting en natuur. in de zeer rustige omgeving van de Pede-vallei.. De indeling is als volgt : gelijkvloers : een inkomhal, twee aaneenlopende ruimtes, een keukenruimte en een doucheruimte.. Er is ook een grote loods/garage. Op de eerste verdieping : twee grote kamers en de trapzaal. Op de tweede zolderverdieping : twee inrichtbare ruimtes. Ondergronds bevinden zich nog twee kelders. Raamwerken vooraan in PVC DG en achteraan enkelglas in hout. Het dak werd in 1992 vervangen. Verwarming met gasconvectoren.

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.185,00

Terrein

Grondoppervlakte: 3.534,00 m²

Tuin: Ja (3.200,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

Indeling

Woonkamer: 16,00 m²

Eetkamer: 13,00 m²

Keuken: 19,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,20 m²

Slaapkamer 2: 133,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Energie

EPC score: 1.375 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251005

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gaskachels

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied voor dagrecreatie

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2