



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Kerkstraat 127, 1650 Beersel

€ 549.000

Ref. 4186185



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 410m²

Grond opp.: 462m²

EPC: 156kwh/m²/j

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime goed onderhouden eengezinswoning?

Nest-Immo biedt u deze woning op wandelafstand van het centrum van Dworp aan.

Deze instapklare woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime inkomhal, een traphal, een gastentoilet, een ruime lichtvolle leefruimte met eetruimte en plaats voor het inrichten van een bureel, een volledig geïnstalleerde keuken die u van alle hedendaagse comfort voorziet en een aansluitende bergruimte.

Op het eerste verdiep bevinden zich drie ruime slaapkamers (20 m², 16 m² en 12 m²). De master bedroom is voorzien van een dressing en aansluitende badkamer met ligbad (met jets) en een douche. Vanuit deze badkamer heeft u een prachtig zicht op het groene dak van de woning en de Dworpse Vallei. De andere twee slaapkamers hebben rechtstreekse toegang tot een douchekamer.

Op het tweede verdiep bevindt zich de ruime ingerichte en afgewerkte zolder die ingericht kan worden als vierde slaapkamer met een oppervlakte van 80 m². Dit is één van de troeven van de woning.

Verder beschikt de woning over een ruime garage met plaats voor 3 wagens en een wasruimte. Een extra troef van deze woning is dat ze beschikt over een relaxruimte met Hammam (voor 6 personen.)

De woning beschikt over zonnepanelen en een zeer recente condensatieketel van 5 jaar oud. Het centrale stofzuigstelsel is één van de voorbeelden dat deze woning over een luxueuze afwerking beschikt.

De gezellige tuin met het aangename terras zorgt ervoor dat u van alle rust kan genieten tijdens een gezellige zomerdag.

Financieel

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 410,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1998

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 462,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 80,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC score: 156 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 3