



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Gulden Erf 18, 1501 Buizingen

€ 449.000

Ref. 4168206



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 391m²

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een gezellige recente eengezinswoning gelegen in een topwijk?

Nest-Immo biedt u deze charmante woning aan gelegen in een nieuwe residentiële wijk in Buizingen (bouwjaar 2014).

Op het gelijkvloers bevinden zich een aangename ruime inkomhal met gastentoilet, de leefruimte met aansluitende eetruimte en de open keuken.

De keuken is voorzien van al het hedendaafse comfort. Verder bevinden zich op het gelijkvloers een wasruimte/berging en een garage voor 1 wagen.

Op het eerste verdiep bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad en inloofdouche.

De woning is nog voorzien van een zolder die voldoende opbergplaats voorziet.

In de tuin geniet u van alle nodige privacy en rust.

De wijk is voorzien van een speeltuin en de woning ligt op het einde van de doodlopende straat.

De ligging is zeer kindvriendelijk!

De woning is pas beschikbaar vanaf 1 november 2021.

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 November 2021

Kadastraal inkomen: € 1.045,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 101 kWh/m²/jaar

EPC code: 23027-G-

BB/2014/071/EP08714/A001/D01/SD001

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 21/10/2014

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 391,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 162 C4

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1