



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Dennenstraat 9, 9470 Denderleeuw

€ 229.000

Ref. 7208052



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 593m²

Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

TE RENOVEREN woning in Denderleeuw. Bent u op zoek naar een renovatieproject op een zeer goede ligging, dan bent u hier aan het juiste adres! Deze woning met veel potentieel, gelegen in een zeer rustige doodlopende straat, wordt te koop aangeboden. Dit huis, met zuid gerichte tuin, is als volgt ingedeeld: Kelder Gelijkvloers: bureau, woonkamer en garage Tussenverdieping: badkamer, Verdieping 1: keuken en slaapkamer Verdieping 2: Mezzanine Bouwvergunning is reeds aangevraagd, en wordt behandeld. Aarzel zeker niet en neem vandaag nog contact op.

Financieel

Prijs: € 229.000,00
Kadastraal inkomen: € 198,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC code: 20230613-0002917127-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 593,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1