



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Huis

Baron de Vironlaan 138, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 3630449



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 460m²
Terras opp.: 50m²

EPC: 295kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer ruime familiale woonst (kan ook voor vrij beroep) met 5 grote slaapkamers. Gelijkvloers : inkomhal, grote living, keuken met bijkeuken, slaapkamer en douchekamer, groot terras. Tuin. Eerste verdieping : tweede groteliving, 2 grote slaapkamers, badkamer. Tweede verieping : 2 slaapkamers en een zolderruimte. Ondergrond : twee grote kelderruimtes, wijnkelder, stook-en wasplaats. Toegang tot de tuin. Raamwerken PVC Dubbel Glas. Centrale verwarming op gas (Vaillant 2015 HR Top). Zeer goede ligging nabij centrum Dilbeek, scholen , openbaar vervoer en scholen. In perfecte staat van onderhoud.

Financieel

Prijs: € 430.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 300,00 m²
Bruto oppervlakte: 415,00 m²
Gevelbreedte: 8,30 m

Comfort

Open haard: Ja

Energie

EPC score: 295 kWh/m²/jaar
EPC code: 20180521-0002059982-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Vaillant HR TOP 2015

Terrein

Grondoppervlakte: 460,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Trappenzaal: 8,00 m²
Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: Ja
Keuken: 17,30 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,80 m²
Slaapkamer 3: 18,50 m²
Slaapkamer 4: 15,60 m²
Slaapkamer 5: 15,20 m²
Badkamer oppervlakte: 6,50 m²
Douchekamers: 1
Douchekamer: 3,50 m²
Toiletten: 3
Terras: 50,00 m²
Tweede terras: 37,00 m²
Wasplaats: 15,00 m²
Kelder: Ja
Wijnkelder: 7,90 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 3