



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Kasteellaan 34, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4056055



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 157m²

Buurt: centraal

EPC: 396kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gezellige eengezinswoning bevindt zich in een rustige woonwijk nabij het centrum van Groot-Bijgaarden.

Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, ruime leefruimte en eetruimte met open haard, een volledig ingerichte keuken, een veranda en een badkamer met toilet.

Vanuit de veranda heeft u een zicht op het ruime terras en de gezellige tuin.

Op het eerste verdiep kan u twee ruime slaapkamers terugvinden waarvan 1 slaapkamer voorzien is van een dressing of kinderkamer.

Verder bevindt zich op het eerste verdiep nog een douchekamer met toilet.

De woning is voorzien van een inrichtbare zolder waar nog een grote slaapkamer kan ingericht worden.

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 716,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 396 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191223-0002230691-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 157,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0299 V3 P0000

