



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

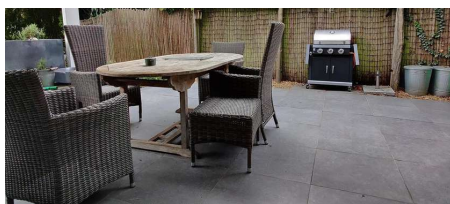
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Taaiboomstraat 24, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4176065



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Grond opp.: 204m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 373kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ideaal gelegen familiale woonst met 3 volwaardige slaapkamers.

Gelegen in een zeer rustige buurt in de omgeving van openbaar vervoer, scholen en handelszaken biedt deze woning u al het nodige levenscomfort aan.

Op het gelijkvloers : inkomhal met gastentoilet, een living in L-vorm (OH), eetplaats en een open leefkeuken met toegang tot het overdekt terras en de tuin.

Op de 1ste verdieping : drie slaapkamers en een mooie douchekamer. Er is ook nog een grote steekzolder.

Ondergronds : een garage voor 1 wagen , een bureel, een stookplaats en een wasplaats.

In perfecte staat van onderhoud. CV op gas : condensatieketel van 2015. Raamwerken in PVC DG.

Zeer aangenaam tuintje met heel veel privacy.

Financieel

Prijs: € 374.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.239,00

Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1962

Renovatiejaar: 1997

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 6,00 m

Energie

EPC score: 373 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201007-0002324695-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 204,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 14,40 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 13,20 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1