



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

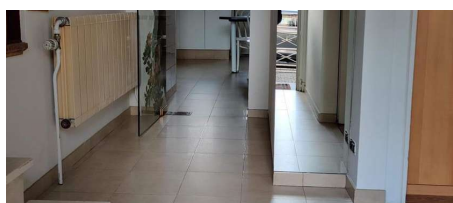
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Livinus Walravenslaan 32, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4209054



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 197m²
Terras opp.: 15m²

EPC: 260kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Goed gelegen tweegevel woning in zeer goede staat.

Dit huis is gelegen in een rustige woonstraat met vlotte bereikbaarheid in de nabijheid van de school Regina Caeli. Zeer aangename woonst in zeer goede staat van onderhoud. Onderhoudsvriendelijk tuin met veel privacy. De samenstelling is als volgt : inkomhal met apart gastentoilet, ruime living en ingerichte keuken, toegang tot het overdekt terras en de tuin via schuifaam of keukendeur. Op de eerste verdieping : twee grote slaapkamers, badkamer en een bureel/wasplaats met voorzieningen. Op de tweede verdieping grote slaapkmaer met aanhorende douchekamer en een open brueelruimte. Het gebouw is ook onderkelderd. Dak met isolatie en onderdak. Raamwerken Dubbel Glas, centrale verwarming op gas (condensatieketel HR Top). De elektrische instaalatie is volledig vernieuwd.

Financieel

Prijs: € 389.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.036,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,50 m
Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 260 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201112-0002338752_RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Condensatie

Ligging

School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 197,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee