



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

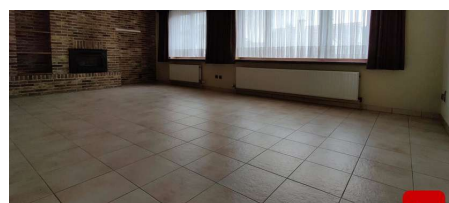
E-mail: info@nest-immo.be

## Te koop - Huis

€ 449.000

Sint-Antoniusslaan 34, 1700 Dilbeek

Ref. 4496625



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>

Grond opp.: 315m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

EPC: 159kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

**Zeer goed gelegen woning in doodlopende straat in een residentiële buurt.**

Deze familiale woning biedt U al de nodige levensruimte op verschillende niveau's.

**Op de gelijkvloers** : mooie inkomhal met gastentoilet, vestiaire, een zeer grote garage voor 2 wagens (38 m<sup>2</sup>), een voorraadkamer en een wasplaats. Vooraan nog staapplaatsen voor 2 wagens.

**Op de eerste verdieping** : een ruime living, een eetplaats, een keuken en een toegang tot het terras.

**Op de tweede verdieping** : 3 slaapkamers en een badkamer

**Zolderverdieping** : een heel grote steekzolder.

Raamwerken in hout DG, centrale verwarming op gas, regenwaterput, sectionale garagepoort, tussenvloeren in beton. In zeer goede staat van onderhoud en een stevige constructie. Gevelbreedte : 7 m.

## Financieel

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.499,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## Comfort

Alarm: Ja

## Energie

EPC score: 159 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210625-0002432942-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: 350m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 300m

## Terrein

Grondoppervlakte: 315,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 13,50 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,50 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2