



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

€ 445.000

Malolaan 3, 1700 Dilbeek

Ref. 4546062



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 245m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze eengezinswoning van het bouwjaar 1954 is gelegen in het centrum van Dilbeek en nabij alle voorzieningen.

Op het gelijkvloers komt u binnen in de ruime hal met gastentoilet. Verder bevinden zich de leefruimte, eetruimte, bureel, geïnstalleerde keuken en de badkamer zich op het gelijkvloers.

Op het eerste verdiep zijn er tal van mogelijkheden: Mogelijkheid tot het inrichten van 3 slaapkamers & een badkamer. Op dit ogenblik zijn de kamers aan elkaar verbonden, maar met eenvoudige werken zijn deze op te splitsen.

De woning is volledig onderkelderd en verwarmd op aardgas.

Achteraan de woning bevindt er zich een gezellige tuin en een aparte garage.

EPC: in aanvraag

Sted. Inl.: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 445.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.417,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1954

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 245,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2