



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Palokestraat 112, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4546183



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 464m²

EPC: 299kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE--- OPTIE --- OPTIE

U zoekt een smaakvolle, volledig gerenoveerde instapklare viergevelwoning ? Dan is dit pand een bezoek waard.

Dit pand werd volledig heringericht met kwaliteitsmaterialen en biedt U alle hedendaagse levenscomfort aan in een zeer aangename rustige sfeer.

De gelijkvloers bevindt zich boven de ondergrondse verdieping dat zich ter hoogte van het straatniveau situeert, zodat U absoluut kunt genieten van een rustige woonplaats. Via de lichtvolle inkomhal met gastentoilet en bureel komt U in de zeer ruime living (48m²) aan (met OH) en de open hyper ingerichte keuken met toegang tot terras en tuin (Z- ZW). Op de eerste verdieping via de ruime overloop, drie slaapkamers waarvan 1 met douchekamer en dressing en een tweede douchekamer. Op de zolderverdieping nog een slaapkamer en een hobbykamer.

De centrale verwarming is op gas (Buderus Condesatieketel). De elektrische installatie is 100 % conform. In de ondergrondse verdieping (straatniveau) : kelders, was/stookplaatsen een garage voor 3 wagens. Ook nog een oprit voor 2 wagens.

Financieel

Prijs: € 719.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.892,00

Terrein

Grondoppervlakte: 464,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2013

Staat: Uitstekend

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 46,00 m²

Keuken: 13,70 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Comfort

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Energie

EPC score: 299 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 65628 kWh/jaar

EPC code: 20130527-0001377349-00000012-3

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskorting: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3