Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84 **E-mail:** info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Verkocht

Kaudenaardedreef 7, 1700 Dilbeek

Ref. 4580527





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 456m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 370kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Zeer rustig gelegen bungalowvilla met twee slaapkamers, keuken , tuin en garage (+ twee buitenstaanplaatsen).
Woning in een rustige woonwijk (doodlopende straat) met vernieuwde badkamer.
Living (met OH/cassette) met toegang tot tuin (met BBQ-hoek) en terras. Zonneboiler.

Financieel

Prijs: € 390.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.536,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2013
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Energie

EPC score: 370 kWh/m²/jaar
EPC code: 1277207-016-9
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 456,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 11,10 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1