Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84 **E-mail:** info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Kievitenlaan 24, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4667140





Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 426m²

EPC: 558kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Aangename driegevelwoning gelegen in een zeer rustige buurt. De woning heeft een grondige renovatie gehad in 2014 en is zo goed als instapklaar. Gelijkvloers : inkomhal met apart toilet, living en US keuken met eethoek en wasplaats. Eerste verdieping : 2 slaapkamers (13,6 en 12 m²) , een badkamer en een bureel. De zolder is reeds ingericht als derde slaapkamer van 22 m² (er moet nog een vaste trap igeplaatst worden (zie foto). Er zijn reeds schakelaars, lichtpunt en stopcontacten voorzien, gelisseerd beton, wat plakwerk en schilderen moet nog uitgevoerd worden). Ondergronds : garage (20m²) en kelders. Tuin en oprit.

Financieel

Prijs: € 355.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.100,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2004
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

Energie

EPC score: 558 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220222-2551050-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 21/02/2022
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 426,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 14,50 m², VS geïnstalleerd
Bureau: 5,40 m²
Slaapkamer 1: 13,60 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 22,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1