



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Weerstanderslaan 26, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 5488251



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 210m²

EPC: 552kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

TE RENOVEREN woning met zeer goede geografische ligging. Deze driegevel woning bevindt zich in de "RC" wijk (Regina Caeli school). Deze woning is als volgt ingedeeld : ondergronds : garage en kelders. Gelijkvloers : inkomhal, keuken, living en eetplaats. Eerste verdieping : twee slaapkamers en een badkamer. Vooraan hebt U nog een oprit en achteraan een tuin met goede oriëntatie.. Centrale verwarming op gas. Raamwerken : deels PVC en deels Aluminium.. Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residentiele-gebouwen-2023>

Financieel

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 629,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 552 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230526-0002901915-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 210,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1