



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Eikenlaan 30, 1700 Dilbeek

€ 745.000

Ref. 5523396



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 667m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 183kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze instapklare ruime woning biedt U niet alleen een zeer aangename, groene, rustige woonomgeving in een zeer residentiële buurt (Rondenbos genaamd) maar ook de mogelijkheid om een vrij beroep uit te oefenen. Stevige constructie in perfecte staat van onderhoud die als volgt is ingedeeld. Op het gelijkvloers: inkomhal, ruime leefruimte met toegang tot een overdekt terras (ZUID) en tuin met heel veel privacy, grote open ingerichte leefkeuken met eetplaats, bergplaats met ruimte voor wasplek, apart gastentoilet en open trapzaal. Op de eerste verdieping : 4 ruime slaapkamers met eigen sanitaire (14,7 / 14,4 / 13,5 / 13,5), een badkamer, een apart toilet en een stookplaats/berging. Verder is er nog een half ondergrondse verdieping met 3 polyvalente ruimtes (eventueel om te vormen naar bijkomende slaapkamers)(maar ook de mogelijkheid om een vrij beroep uit te oefenen), een wachtzaal, een wc en een garage voor 1/2 wagen(s) (50m²).. Centrale verwarming op gas (recente gasketel). Rolluiken. UITSTEKEND EPC: Label B De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 745.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.107,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (50,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1988
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 13,00 m

Comfort

Parlofoon: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 183 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230323-0002846311-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 667,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,80 m²
Keuken: 17,60 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 14,40 m²
Slaapkamer 2: 14,70 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Slaapkamer 4: 13,50 m²
Slaapkamer 5: 9,70 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2