



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Koeivijverstraat 91, 1700 Dilbeek

€ 789.000

Ref. 6763254



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 280m²
Grond opp.: 588m²
Terras opp.: 29m²

EPC: 102kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

U zoekt een zeer ruime woning van 280 M² bewoonbaar met 5 slaapkamers en de mogelijkheid voor de uitoefening van een vrij beroep ? Deze moderne luxueus ingerichte woning van 2015 is instapklaar. Zeer praktisch en volledig ingericht met zeer goede EPC waarde B, zonnepanelen, airco, elektrische rolluiken , DRIE-dubbel glas, ventilatiesysteem VMC., hyper ingerichte US keuken. Met andere woorden deze woning beantwoordt meer dan nodig aan het hedendaags comfort. De indeling is als volgt : ruime buitenparking (4 wagens) aan de voorkant. Inkomhal met apart toilet, garage voor 2 wagens, ruimte voor een vrij beroep, grote berging. Eerste verdieping: zeer ruime living, open US keuken, eetplaats,, slaapkamer met dressing, douchekamer, wc, terras , tuinhuis en tuin. Tweede verdieping : 4 slaapkamers, wc en een douchekamer. Er is ook nog een zolderruimte.CV op gas/ Vloerverwarming in de living. Elektrische installatie conform. Deze goed gelegen woonst is meer dan instapklaar en in perfecte staat van onderhoud. Ideale familiale woning met mogelijkheid voor een vrij beroep.

Financieel

Prijs: € 789.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.031,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (18,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 102 kWh/m²/jaar
EPC code: 23016-G-874.1/14/1/159
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 588,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 29,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2