



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

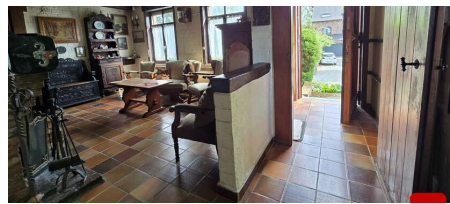
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Lostraat 64, 1700 Dilbeek

€ 419.000

Ref. 6766435



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 1156m²

EPC: 521kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

TE RENOVEREN Zeer goed goed gelegen landelijke woning op 11 are 56. Deze woning biedt u alle rust op het platteland en maar op 10 minuten van de RING. Aan de voorkant geniet u van 3 staanplaatsen. Het pand is volledig onderkelderd met o.a. een grote garage, stookplaats, wasplaats en grote kelder. Op de gelijkvloers : inkomhal, living met OH, eetplaats, een bureel, wc, keuken met toegang tot een veranda en tuin. Op de eerste verdieping : 4 slaapkamers , wc en ligbad en lavabo. Openbaar vervoer (De Lijn) op 150 m. Renovatieverplicht.

Financieel

Prijs: € 419.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.070,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC score: 521 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250409-0003573796-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.156,00 m²
Tuin: Ja (900,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 18,50 m²
Keuken: 8,50 m²
Bureau: 4,60 m²
Slaapkamer 1: 15,80 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 7,50 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1