



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

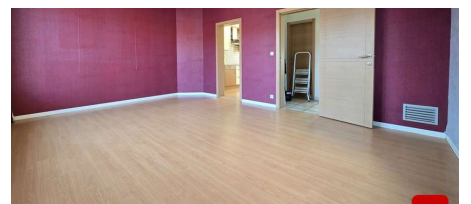
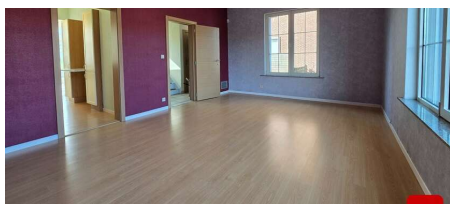
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Kattebroekstraat 53, 1700 Dilbeek

€ 459.000

Ref. 6835109



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 404m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 325kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Aangename instapklare 3-gevel woning dichtbij het centrum van Dilbeek. Zeer goed gelegen woonst op 4 are grond. Op de gelijkvloers : grote oprit voor 3 wagens en een garage. Inkomhal met apart toilet, living, ingerichte keuken en eetplaats met toegang tot het terras en de tuin. U geniet nog van een tuinhuis en hobbyruimte. Op de eerste verdieping twee slaapkamers en een badkamer en een apart toilet. Op de tweede verdieping : een heel grote slaapkamer. Raamwerken in aluminium, dak vernieuwd en geïsoleerd, de buitenmuren zijn ook geïsoleerd. Aangename zonnige tuin met moestuin. EPC score: D. Er zijn ook nog kelders.

Financieel

Prijs: € 459.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.116,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 325 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250623-0003631556-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 404,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,20 m²
Slaapkamer 2: 24,00 m²
Slaapkamer 3: 8,20 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1