



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Warmoezeniersstraat 2, 1700 Dilbeek

€ 345.000

Ref. 6547505



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 104m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Deze te renoveren familiale woonst biedt u 5 slaapkamers aan, en een stevige constructie van 1958. Dankzij de goede ligging in de buurt van centrum Dilbeek, Sint-Agatha-Berchem en Molenbeek, heeft u alle voorziening kort bij en kan u ook genieten van de rustige landelijke omgeving.

Financieel

Prijs: € 345.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.107,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC code: 20230509-0002887423-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/05/2023

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 104,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1