



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Keppestraat 140, 9320 Erembodegem

Verkocht

Ref. 4079977



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 312m²

EPC: 325kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nest Immo biedt u deze gezellige eengezinswoning in Erembodegem aan.

Deze woning is op het gelijkvloers voorzien van een inkomhal, toilet, leefruimte met eetplaats, een geïnstalleerde keuken en een ruime veranda met zicht op de ruime tuin.

Op het eerste verdiep vindt u drie ruime slaapkamers terug, een badkamer met ligbad en een apart toilet. De woning is voorzien van een inrichtbare zolder die reeds deels werd geïsoleerd.

Verder is er in de woning een ruime garage voor 1 wagen met sectionale poort.

Financieel

Prijs: € 270.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 775,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1949
Renovatiejaar: 1990
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 140,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 325 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200623-0002285343-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 312,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Hal: Ja
Woonkamer: 33,00 m²
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Zolder: 23,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1