Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84 **E-mail:** yves@nest-immo.be

Te koop - Huis

Verkocht

Tibeertstraat 4, 1702 Groot-Bijgaarden

Ref. 3711704





Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 295m²

EPC: 230kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

U zoekt een instapklare familiale woonst in een zeer rustige buurt ?
Deze gezinswoning biedt U al het hedendaags leefcomfort aan en dit in een residentiêle wijk. Dankzij de brede voorgevel (9m80) biedt het huis een woonvolume van 200 m². **Gelijkvloers** : inkomhal met vestiairekast en wc (met wasbakje), ruime living met eetplaats, hyperingerichte keuken met kwaliteitstoestellen (3 ovens, vaatwasser, koelkast , werkblad in graniet) en met eethoek, bijkeuken, achteraan terras en tuin toegankelijk via schuifraam of deur achterkeuken. Garage en oprit voor 3 wagens.
Eerste verdieping : 4 slaapkamers, bureel, douchekamer en apart toilet. Er is ook nog een steekzolder.
U kunt nog verder blijven genieten van voordelige zonnepanelen (Certificaat tot 2030 / 4.500 KW).
Het pand is bijzonder goed onderhouden en INSTAPKLAAR. EPC : 230 kw en Elektrische installatie conform.

Financieel

Prijs: € 418.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.358,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 9,80 m
Voorgevel: Baksteen

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 230 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190318-0002141985-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 295,00 m²
Tuin: Ja (100,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 12,90 m², laminaat
Slaapkamer 2: 12,70 m², laminaat
Slaapkamer 3: 11,00 m², laminaat
Slaapkamer 4: 10,00 m², laminaat
Douchekamers: 1
Douchekamer: 5,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Ja