



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

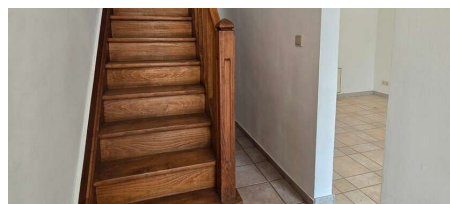
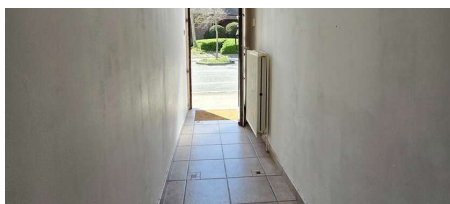
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Lenniksebaan 45, 1701 Itterbeek

€ 350.000

Ref. 6683736



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 1935m²

Buurt: landelijk

EPC: 484kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

U zoekt een instapklare woning zonder structurele kosten ? Dan kan dit pand beantwoorden aan uw wens. De samenstelling is als volgt : inkomhal, ruime living met open haard (cassette), een ingerichte keuken met eethoek en grote doorkijkopening naar de living toe, een badkamer met wc en een terras. Op de 1ste verdieping twee slaapkamers (17,3 m² en 11;7m²) en op de zolderverdieping een zeer ruime slaapkamer(22m²) bereikbaar via een vaste trap. Op de gelijkvloers heeft u nog een garage (18,5m²), een terras en een padje dat leidt naar de zeer grote tuin met ver zicht. Ideaal voor schapen en/of geiten. Raamwerken in hout, dubbel glas (met rolluik aan de voorkant). Centrale verwarming op gas. Er is ook nog een grote kelder. Het dak werd vernieuwd en is geïsoleerd. Renovatieverplicht.

Financieel

Prijs: € 350.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 550,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 5,00 m

Energie

EPC score: 484 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240405-0003179986-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.935,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 12,30 m²
Slaapkamer 1: 17,30 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Slaapkamer 3: 11,70 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1