Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84 **E-mail:** info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Verkocht

Joseph Van den Bosschestraat 45, 1750 Lennik

Ref. 3787881





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 208m²
Grond opp.: 792m²

EPC: 400kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze op te frissen gezins-/kangoeroewoning kan u terugvinden in Lennik.

U komt binnen in de ruime inkomhal die directe toegang geeft tot lichtvolle leefruimte.
Naast de leefruimte bevindt zich de keuken die toegang geeft tot de wasruimte, badkamer met italiaanse douche en toilet en slaapkamer met dressing.

Op het eerste verdiep kan u een ruime leefruimte vinden met toegang tot een geïnstalleerde keuken, 2 ruime slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. Hier bevindt zich ook een polyvalente ruimte die ingericht kan worden als bureau of speelkamer.

De woning is ook voorzien van een zeer ruime zolder (60m²) die ingericht kan worden.

De oppvervlakte van het perceel bedraagt 7a92. Achteraan de woning bevindt zich een mooie brede tuin.

Financieel

Prijs: € 360.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.683,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 207,85 m²
Bruto oppervlakte: 292,69 m²

Energie

EPC score: 400 kWh/m²/jaar
EPC code: 20160907-0001892686-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 792,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Hal: 9,92 m²
Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 12,05 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 16,30 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Dressings: 1
Dressing: 9,36 m²
Badkamer oppervlakte: 5,20 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Douchekamer: 4,36 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 8,90 m²
Kelder: 10,00 m²
Wijnkelder: Ja
Zolder: 60,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1