



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

## Te koop - Huis

€ 399.999

Negenbunderstraat 47, 1750 Lennik

Ref. 4798953



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 289m<sup>2</sup>

Grond opp.: 917m<sup>2</sup>

EPC: 660kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Deze op te frissen woning is gelegen op enkele minuten van het centrum van Sint-Kwintens-Lennik.

Op het gelijkvloers is de woning voorzien van een royale inkomhal met vestiaire, een leefruimte met open haard, een eetruimte, een geïnstalleerde keuken met ontbijthoek, een badkamer en veranda.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer voorzien is van een bureel/dressing.

Op de tweede verdieping bevindt zich een zeer ruime zolder (59m<sup>2</sup>) die nog inrichtbaar is.

De woning is gelegen op een grond van 9a17ca. Verder is er een regenwaterput en grondwaterput aanwezig.

Verwarming op stookolie.

Vrij ten laatste op 1 december 2022.

---

## Financieel

Prijs: € 399.999,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 December 2022

Kadastraal inkomen: € 941,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 289,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

Staat: Deels te renoveren

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 660 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20220804-0002650522-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 917,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 42,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1