



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Brusselsestraat 93, 1750 Lennik

€ 380.000

Ref. 5877634



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 944m²

EPC: 548kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

GERENOVEERDE HOEVE (85%) met stallingen en schuur. Dit chamant pand heeft de laatste 10 jaar de volgende renovaties ondergaan : volledig vernieuwd dak met onderdak, elektrische installatie, centrale verwarming, badkamer, ingerichte keuken en raamwerken. Deze voormalige hoeve heeft grondige structurele verbouwwerken met nog wat afwerkingen. Dit pand is als volgt samengesteld : Via een ruimte komt men binnen met doorgang naar de eetplaats en keuken en bijkeuken, verder nog een stijlvolle badkamer, een zeer grote atelierruimte. Op de eerste verdieping : twee slaapkamers en een zeer ruime living van 70 m². Via de binnenkoer zijn de oude stallingen , de schuur, de tuin en garageruimte bereikbaar. Er zijn ook nog twee kelderruimtes. Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residentiele-gebouwen-2023> De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 380.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 441,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 4
Aantal verdiepingen: 1

Energie

EPC score: 548 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240214-0003143101-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 1.000 L

Terrein

Grondoppervlakte: 944,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 80,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 28/02/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1